

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная, д. 28**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

|  |  |   |  |                                     |       |
|--|--|---|--|-------------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО "Жилсервис"                                       |  |   |  | Тариф на содержание и<br>тек.ремонт |       |
| Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |  |   |  |                                     |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |  |   |  |                                     |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |  |   |  | I                                   | 38,10 |
| Характеристики<br>МКД  | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с<br>электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых<br>помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II                                  | 38,10 |
|  |  | 16729,00                                | 47,80                                  | III                                 | 39,74 |
|  |  |   |  | IV                                  | 39,74 |
| Общая площадь<br>помещений в МКД (кв.м)                                      | 16776,80   |   |  |                                     |       |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)             | 1 788 469,00        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 7 813 108,80        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 72 243,01           |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   | 8 137 074,82        |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 81 169,24           |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)             | 1 455 576,75        |
| <b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>                                 | <b>4 329 739,62</b> |

| № п/п | Наименование показателей   | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|--|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2  | 3                                | 4           | 5             | 6          |
| 1.    | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 13 385 378,41                    |             |               |            |

|        |  |                     |  |   |  |
|--------|--|---------------------|--|---|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>2 025 295,30</b> |  |   |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории   | 731 804,02          | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования   | 765 022,08          | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   |   |  |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов  | 516 389,90          | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   |   |  |
| 1.1.4. | Дератизация  | 12 079,30           | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016                  |   |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                | <b>1 317 649,87</b> |  |   |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                               | <b>1 075 057,34</b> | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                 | <b>242 592,53</b>   | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              |   |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>  | <b>19 125,55</b>    | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
|        |  |                     |  |   |  |

|        |   |              |   |   |  |
|--------|---|--------------|---|---|--|
| 1.4.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 2 133 002,35 | ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба   | 252 658,61   | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018   | круглосуточно   |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 1 003 588,18 |   |   |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 298 962,58   | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 60 396,48    | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017   |   |  |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании   | 644 229,12   | ОАО "Жилсервис"   |   |  |
| 1.7.   | Работы по текущему ремонту, руб.  | 6 634 058,55 |   |   |  |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020   | -837 394,73  |   |   |  |

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 4    | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |              |
| 4.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.           | 2 633 907,58 |
|      | <i>Отопление</i>  |              |
|      | Общий объем потребления, гкал                           | 1 671,02     |
| 4.2. | Начислено потребителям, руб.                            | 3 530 998,82 |
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |              |
|      | Общий объем потребления, гкал                           |              |

|       |   |                      |
|-------|---|----------------------|
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           |                      |
| 4.3.  | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | <b>2 845 878,01</b>  |
|       | <i>Холодное водоснабжение</i>                             |                      |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 29 287,44            |
| 4.4.  | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | <b>651 938,34</b>    |
|       | <i>Водоотведение</i>                                      |                      |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 42 216,93            |
| 4.5.  | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | <b>1 162 654,23</b>  |
|       | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |                      |
|       | Общий объем потребления, кВт                              | 111 381,99           |
| 4.6.  | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | <b>426 593,04</b>    |
|       | <i>Обращение с ТКО</i>                                    |                      |
|       | Общий объем потребления, куб.м                            | 1 907,11             |
| 4,7   | <b>Начислено потребителям, руб.</b>                       | <b>1 651 748,52</b>  |
| 4.8.  | <b>Итого начислено КУ потребителям, руб.</b>              | <b>10 269 810,96</b> |
| 4.9.  | <b>Итого оплачено КУ потребителями, руб.</b>              | <b>10 417 135,98</b> |
| 4.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | <b>2 486 582,56</b>  |

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина